

MATERIÁLOVÉ A TECHNICKÉ STANDARDY

Novostavba RD Ladná

Přípojky a sítě

Elektrina: přípojka na rozvody NN, rezervovaný příkon 3x25A

Voda: přípojka na veřejný vodovod

Kanalizace dešťová: dešťové vody ze střechy budou svedeny do vsakovacího zařízení ve dvorní části pozemku

Kanalizace splašková: po vybudování ČOV v obci Ladná budou splaškové vody odváděny do obecní kanalizace (dokončení podzim 2020). Před uvedením ČOV do provozu budou splaškové vody svedeny do jímky na vyvážení (je součástí dodávky RD)

Stavební řešení

Základy: základové monolitické betonové pasy

Zdivo: cihelné zdivo Heluz, vnitřní příčky pórobetonové Ytong

Stropní konstrukce: stropní ŽB předpjaté panely Spiroll

Schodiště: železobetonové monolitické schodiště, dřevěný obklad

Střecha: sedlová – krytina keramická pálená Tondach Stodo 12 engoba, rovná - (nad ložnicí a garáží) folie z měkčeného PVC s polyesterovou výztužnou vložkou tl. 1,5mm (nad terasou) krytina pozinkovaná s povrchovou úpravou

Klempířské prvky: provedení pozinkované s povrchovou úpravou

Výplně otvorů: okna plastová systém Salamander Streamline 5 komorový profil 0,82 W/m²K, izolační trojsklo, koeficient prostupu tepla zasklením Ug = 0,5 W/(m²K) oboustranně šedá REN 7155, střešní okna Velux GLU (bílá – bezúdržbové provedení), dveře vnitřní plně laminátové CPL Sapeli Elegant

Vnitřní povrchové úpravy: stěny – vápenocementová štuková omítka vč. rohových profilů, stropy - sádkartonový podhled

Obklady: keramické obklady Rako

Podlahy: koupelny, WC – keramická dlažba Rako, obytné prostory – vinylová podlaha Thermofix

Fasáda: kontaktní zateplení EPS tl. 160mm se silikonovou zrnitou omítkou, designová část – dřevěný obklad

Elektroinstalace: kompletní elektrické rozvody, bleskosvod, audio domovní telefon, datové rozvody, televizní anténa

Vytápění a ohřev teplé vody, vodoinstalace: podlahové elektrické topení, elektrický ohřivač vody 160l, kompletní rozvody vody

Klimatizace: kompletní rozvody včetně jedné venkovní a tří vnitřních jednotek umístěných v podkroví

Zpevněné plochy: přístupová komunikace k domu z betonové dlažby, terasa z tropického dřeva

Standardní provedení domu a tím pádem i cena nezahrnuje:

kuchyňskou linku a jiný nábytek, vnitřní a venkovní žaluzie, krb, krbová kamna, svítidla, oplocení pozemku a sadové úpravy.